



Président Charles Michel

Le Conseil Européen.

Rue de la Loi 175

1048 Bruxelles

Build Europe

Rue de la Violette 43

1000 Bruxelles

Bruxelles, 12 Janvier 2023

Cher Président Michel,

Build Europe est une organisation qui chapeaute les fédérations nationales de promoteurs, de constructeurs et d'aménageurs Européens qui représentent plus de 60 % de la capacité de construction de logements de l'Union et quatorze États membres.

L'une des principales missions de Build Europe est une mission sociale. Elle consiste à veiller à ce que les citoyens Européens aient accès à un logement décent et abordable. Force est de constater que, sur le territoire Européen ces éléments vitaux ne sont pas ou plus réunis. Nous nous sommes rapprochés des autres grandes nations partenaires et nous avons constaté que nous étions tous pris dans la même spirale négative. Nous pensons qu'elle constitue le ferment d'une crise sociale mondiale. C'est pourquoi, avec nos partenaires constructeurs et développeurs privés du G7 : Allemagne, Canada, États-Unis d'Amérique, France, Japon, et Royaume-Uni, nous avons décidé d'agir.

Dans un premier temps, nous avons préparé une lettre commune avant le sommet du G7 à Hiroshima en mai 2023. La lettre, jointe en annexe, plaide auprès des dirigeants des pays du G7 et de l'Union européenne pour que l'accessibilité au logement soit un point officiel à l'ordre du jour de la prochaine réunion au Japon. Le document a été envoyé aux chefs d'État et de gouvernement des pays du G7.

Le droit à un logement adéquat est un droit humain fondamental. Cependant, les effets persistants de la pandémie, le prix élevé et le manque des matériaux de construction, la hausse des taux d'intérêt, les coûts de mise en conformité avec les réglementations sans cesse plus contraignantes et d'autres considérations ont poussé le coût des logements locatifs et de l'accession à la propriété au-delà des moyens de centaines de millions de ménages. Les revenus n'ont pas suivi le rythme du prix du logement, et les familles du monde entier ont de plus en plus de mal à s'offrir un endroit où habiter.



Aussi, dans un second temps, au cours du premier trimestre 2023 nous proposerons une série d'orientations et de mesures communes pour permettre une meilleure accessibilité au logement des citoyens de notre planète.

Il est temps de faire de l'accessibilité au logement une priorité mondiale. Les dirigeants du G7 doivent continuer à travailler ensemble pour s'attaquer à ce problème et engager des solutions appropriées et durables. Nous reconnaissons l'engagement du Conseil européen en faveur de cette cause et pensons que nous pouvons considérer cette institution comme notre alliée.

Nous vous prions de soutenir et d'approuver notre proposition d'intégrer l'accessibilité au logement dans l'ordre du jour du sommet du G7 au Japon. En tant que représentants de l'industrie de la construction résidentielle privée, nous sommes prêts à aider à relever les défis qui ont un impact sur l'accessibilité au logement et nous serons honoré de partager les stratégies que nous proposons pour trouver ensemble des solutions à ce problème majeur pour l'équilibre de notre société.

Nous restons à votre disposition pour en discuter plus avant.

Nous vous remercions de l'attention que vous portez à la présente et attendons votre réponse avec grand intérêt.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre haute considération,

Marc Pigeon
Président, Build Europe

Filiep Loosveldt
Administrateur délégué,
Build Europe

Annexes :

1. *Lettre conjointe sur l'accessibilité au logement adressée aux dirigeants des pays du G7 et de l'Union européenne.*