

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### **Build Europe publie son manifeste sur le logement**

**18 avril 2019**

BRUXELLES, 18 avril 2019 – A l’occasion de ces élections européennes, Build Europe entend bien jouer un rôle clef par le biais de son Manifeste sur le thème du logement, et plus particulièrement du logement abordable. Il apparaît essentiel à l’Association de mobiliser tous les acteurs européens sur un thème qui est au cœur des préoccupations des citoyens européens, et ce dans tous les États Membres. Ce Manifeste fait partie intégrante de la transformation de l’Association, dont l’action est avant tout, comme l’indique son Président Marc Pigeon, « de répondre aux aspirations sociales et environnementales de la société. C’est cette capacité à relever les défis d’aujourd’hui qui donne la légitimité aux actions de Build Europe. »

Le Manifeste explore les difficultés auxquelles sont confrontés les citoyens européens à trouver un logement qui répondent à leurs attentes. Ce challenge est d’autant plus difficile à résoudre qu’il s’agit de prendre en compte les aspirations des citoyens européens pour des logements en quantité suffisante, à prix abordable et où la demande est la plus forte. Build Europe ne prétend pas offrir une solution unique, qui puisse s’appliquer de manière uniforme au territoire européen. Au contraire, elle propose un éventail de solutions complémentaires, qui prennent en compte la question du logement dans une nouvelle perspective globale, non plus pensée en isolement de ce qui fait le cadre de vie des Européens : l’emploi, l’éducation, la culture, la mobilité, l’environnement et l’aménagement.

Pour Filiep Loosveldt, Administrateur délégué de Build Europe, « le Manifeste répond aux enjeux communs aux pays européens. Nous offrons des solutions pour répondre à la demande grandissante de logements abordables et à la nécessaire mobilisation de financements privés pour accompagner les politiques publiques. »



Parmi les quinze propositions, Build Europe suggère notamment de décréter un moratoire de cinq ans pour toute nouvelle réglementation ayant un impact sur le coût du logement neuf ; d'inciter les États membres à bannir la sur-transposition des Directives européennes ; et, dans le cadre du Semestre européen, formuler des recommandations sur le logement en Europe.

Marc Pigeon conclut : « Les solutions ne peuvent fonctionner que si les politiques, européens et nationaux, se rendent compte de l'ampleur de la crise du logement en Europe, la solution passera nécessairement par une coopération et des acteurs privés et publiques afin de répondre aux attentes de nos concitoyens. »

- Fin -

## **Note aux éditeurs :**

### **Sur Build Europe :**

Build Europe est l'organisation regroupant les fédérations nationales des promoteurs, des constructeurs et des aménageurs des États membres de l'Union européenne, représentant plus de 30 000 promoteurs et constructeurs de logements affiliés aux fédérations de 10 États de l'UE.

L'objectif principal de Build Europe est avant tout de répondre aux aspirations sociales et environnementales de la collectivité et des citoyens européens. Build Europe travaille avec ses Membres pour promouvoir des approches politiques pratiques pour créer un environnement, qui permette de construire plus, mieux, et à des prix abordables.

Ses membres incluent :

- Allemagne : Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) ;
- Belgique : Union Professionnelle du Secteur Immobilier - Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (UPSI-BVS) ;
- Espagne : Developer and House Builders Association of Zaragoza (ACPZ) ;
- France : Fédération Promoteurs Immobiliers (FPI) ;
- France : Union Nationale des Aménageurs (UNAM) ;
- Irlande : Irish Home Builders Association (IHBA) ;
- Malte : Malta Developers Association (MDA) ;
- Norvège : Boligprodusentenes Forening (NHBA) ;
- Pologne : PolskiZwiazek Firm Deweloperskich (PZFD) ;
- Roumanie : PatronatulSocietatilor din Constructii (PSC) ;
- Royaume-Uni : Home Builders Federation (HBF) ; National House Building Council (NHBC).

### **Sur le Manifeste de Build Europe :**

Le Manifeste se veut être un document de référence sur le logement en Europe, proposant plusieurs solutions complémentaires :

- Désigner un Commissaire européen en charge de l'aménagement du territoire et de la construction ;
- Créer un observatoire européen ;
- Concilier protection de l'environnement et réponse aux besoins de logements ;
- Discipliner l'urbanisation ;
- Rendre les villes moyennes plus attractives ;
- Créer de Nouvelles *smart and green cities* ;
- Soutenir des campagnes de communication sur les besoins en logement ;
- Accélérer la mise en œuvre des projets ;
- Créer un Conseil européen de la construction ;
- Décréter un moratoire de 5 ans pour toute nouvelle réglementation ayant un impact sur le coût du logement neuf ;
- Inciter les États membres à bannir la sur-transposition et engager une politique de dérèglementation ;
- Formuler des recommandations par pays sur des indicateurs liés au logement ;
- Sortir la production de logements neufs de l'activité spéculative des accords de Bâle IV ;
- Faire du système ouvert la référence européenne en matière de logement social ; et
- Fédérer les acteurs de la politique du logement autour de l'ambition du logement abordable.

**Contact :**

Build Europe – Square de Meeûs 35 – 1000 Brussels ([info@buildeurope.net](mailto:info@buildeurope.net))

- Fabian Willermain : [fabian.willerman@acuitascomms.com](mailto:fabian.willerman@acuitascomms.com), +32 475 21 89 32
- Thomas Tessier : [thomas.tessier@acuitascomms.com](mailto:thomas.tessier@acuitascomms.com), +32 2 893 9765